

(別紙 3) 中央監視室の 24 時間体制表

		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	1	2	3	4	5	6	7	
中央監視室 （防災センター）	電気主任技術者 消防設備士 電気工事士 建築物環境衛生管理技術者	1	監視、制御 24時間監視																								
		・非常電話盤、火災報知、防火戸、防火シャッター、防煙垂れ壁、防煙ダンパ、排煙口等の制御監視 各種消火設備、空調換気設備の監視、制御、エレベーター運行制御監視 非常放送用遠隔操作																									
		2	監視、制御																								
		・受変電設備、空調設備、給排水消火設備、各種警報・温湿度計測、電気時計設備等の監視、制御																									
		3	防災機器の日常点検、保守																								
		非常時の処置													防災設備の日常点検、保守												
		1 非常事態の確認													1 日常の点検、保守												
		2 関係機関への通報													2 法に基づく点検報告												
		3 避難誘導・放送													3 点検日誌作成												
		4 守衛（警備）との連絡																									
4	各設備の運転保守																										
巡回点検													保守業務														
1 電気設備、空調設備													1 各設備の点検調整														
2 空調設備、給排水設備等の巡回点検													2 機器の清掃及び軽微な修理														
3 日誌の作成													3 機械室、電気室等の整頓、清掃														
													4 予備部品、工具類の整備														